

Состав, сроки и стоимость выполнения проекта интерьера для индивидуальных жилых и общественных пространств.

1. Состав проекта интерьера, состоящего из трех этапов разработки

Первый этап разработки - проект планировки. Это планы с функциональным зонированием проектируемого пространства. На основании технического задания, предварительных обмеров, фотографий, анализа существующих инженерных сетей и других исходных данных выполняется проект планировки.

Состав проекта планировки:

- пояснительная записка;
- технико-экономические показатели;
- обмерочные планы;
- планы демонтируемых перегородок с размерами и привязками;
- планы возводимых перегородок с размерами и привязками;
- планы с предварительной расстановкой с габаритными размерами условно-предполагаемой мебели, кухонного и сантехнического оборудования.

Второй этап разработки - концептуальный проект. Это эскизный проект идеи оформления интерьера. Разрабатывается для каждого проектируемого помещения на основании **проекта планировки**.

Состав концептуального проекта:

- визуальные кадры с интерьерными решениями, 1-4 штуки перспективных или аксонометрических изображений с предполагаемыми отделочными материалами, с предполагаемой мебелью и оборудованием для каждого проектируемого помещения с наиболее важных точек восприятия в компьютерной графике;
- перечень части предполагаемых отделочных материалов, мебели и оборудования.

Третий этап разработки - рабочая документация. Это проект с подробными чертежами архитектурных узлов и деталей, которые необходимы в процессе строительства для максимально верного и понятного воплощения интерьера. Разрабатывается на основании **концептуального проекта** и **проекта планировки**.

Состав рабочей документации:

- пояснительная записка;
- технико-экономические показатели;
- ведомость отделочных материалов, мебели и оборудования с указанием точного наименования, цветов, фактур и артикулов;
- обмерочные планы;
- планы демонтируемых перегородок с размерами и привязками;
- планы возводимых перегородок с размерами и привязками;
- планы с расстановкой с габаритными размерами мебели, кухонного и сантехнического оборудования, отопительных приборов;
- планы с информацией о мебели, кухонном и сантехническом оборудовании, отопительных приборах;
- планы полов с указанием напольных материалов;
- планы потолков с размерами и привязками, с отделочными материалами и светильниками;

- планы с расстановкой выключателей и розеток;
- планы включения электрооборудования по группам;
- спецификация дверей;
- планы с указанием отделочных материалов стен и перегородок;
- подробные чертежи с архитектурными узлами и деталями конструкций отделки помещений;
- при необходимости, развертки стен помещений с размерами и привязками, с отделочными материалами, с оборудованием;
- при необходимости, чертежи с решениями по мебели, выполняемой по индивидуальному проекту;
- при необходимости, дополнительные материалы.

2. Ориентировочные сроки выполнения проекта интерьера, состоящего из трех этапов разработки

Ориентировочный срок выполнения первого этапа разработки - проекта планировки от 10 рабочих дней

Ориентировочный срок выполнения второго этапа разработки - концептуального проекта от 40 рабочих дней

Ориентировочный срок выполнения третьего этапа разработки - рабочей документации от 25 рабочих дней

3. Ориентировочная стоимость и порядок платежей за выполнение проекта интерьера

На стоимость проектирования влияет общая площадь проектируемых помещений, сложность проектируемого пространства и сроки проектирования.

Стоимость первого этапа разработки - проекта планировки составляет около 15% от стоимости выполнения полного проекта интерьера, состоящего из трех этапов разработки.

Стоимость второго этапа разработки - концептуального проекта составляет от 50 до 55% от стоимости выполнения полного проекта интерьера, состоящего из трех этапов разработки.

Стоимость третьего этапа разработки - рабочей документации составляет около 35% от стоимости выполнения полного проекта интерьера, состоящего из трех этапов разработки.

Выполнение каждого этапа разработки, входящего в состав проекта интерьера, начинается с момента получения Проектировщиком от Заказчика предоплаты в размере 70% от стоимости этапа разработки.

Остаток по оплате 30% за выполненный этап разработки, входящий в состав проекта интерьера, осуществляется после сдачи Заказчику выполненного этапа разработки.

4. Подбор материалов, мебели и оборудования

Осуществляется подбор отделочных материалов, мебели, светильников и электрооборудования, кухонного и сантехнического оборудования. При необходимости предоставляются образцы отделочных материалов. Осуществляется подбор поставщиков и контроль процесса поставки выбранных материалов и оборудования.

5. Авторский надзор

Осуществляется контроль за согласованностью выполняемых строительно-монтажных работ с решениями, указанными в проекте интерьера. Проверяется соответствие поставляемых материалов и оборудования. Авторский надзор позволяет быстро и точно решать появляющиеся в процессе строительства вопросы и способствует максимально верному воплощению задуманных проектных решений.

Окончательные состав, сроки и стоимость выполнения проекта интерьера возможно определить на основании задания от Заказчика.